

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Février 2012

Mises en chantier de janvier 2012 dans la région métropolitaine de Montréal

Selon les données du plus récent relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 957 habitations ont été

commencées en janvier 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 179 à pareil mois en 2011.

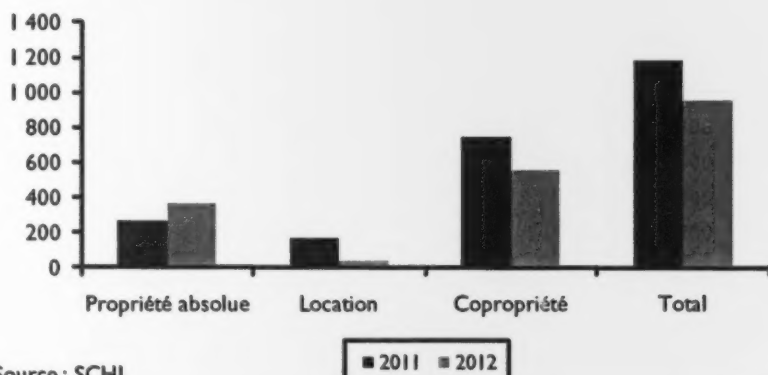
Après avoir obtenu de très bons résultats aux quatre derniers mois de l'an passé, la construction résidentielle dans la RMR de Montréal a ralenti au début de 2012 et a accusé une baisse de 19 % par rapport à janvier 2011. Dans la RMR de Montréal, un meilleur équilibre sur le marché de la revente a contribué en janvier à alléger les

Table des matières

- 1 Mises en chantier de janvier 2012 dans la région métropolitaine de Montréal
- 2 Marché de l'emploi
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Montréal
Janvier



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

pressions s'exerçant sur le marché du neuf.

Les mises en chantier ont diminué dans toutes les catégories d'habitations, sauf celle des jumelés et maisons en rangée, où elles sont passées de 71 en janvier 2011 à 191, à la période correspondante cette année. La baisse s'est chiffrée à 10 % dans le segment des maisons individuelles et à 79 % dans celui des logements locatifs¹. Les mises en chantier de copropriétés – qui ont été le moteur de la construction résidentielle au cours des derniers mois – ont régressé de 25 % après avoir augmenté pendant quatre mois consécutifs.

Une analyse par secteur dresse un portrait diversifié. Les mises en chantier ont progressé dans la couronne Sud et à Vaudreuil-Soulanges, mais diminué sur l'île de Montréal et dans la couronne Nord. Dans la couronne Sud, la hausse de 39 % est attribuable à un accroissement de l'activité sur le marché des copropriétés de Longueuil. À Vaudreuil-Soulanges, le total des habitations commencées a plus que doublé, l'intensification de l'activité sur le marché des jumelés et maisons en rangée ayant neutralisé la baisse relevée du côté des maisons individuelles. Sur l'île de Montréal, la forte diminution des mises en chantier de copropriétés a contribué au recul global de 34 %. Dans la couronne

Nord, la baisse de 42 % s'explique par un ralentissement de la construction dans les segments des copropriétés et des logements locatifs.

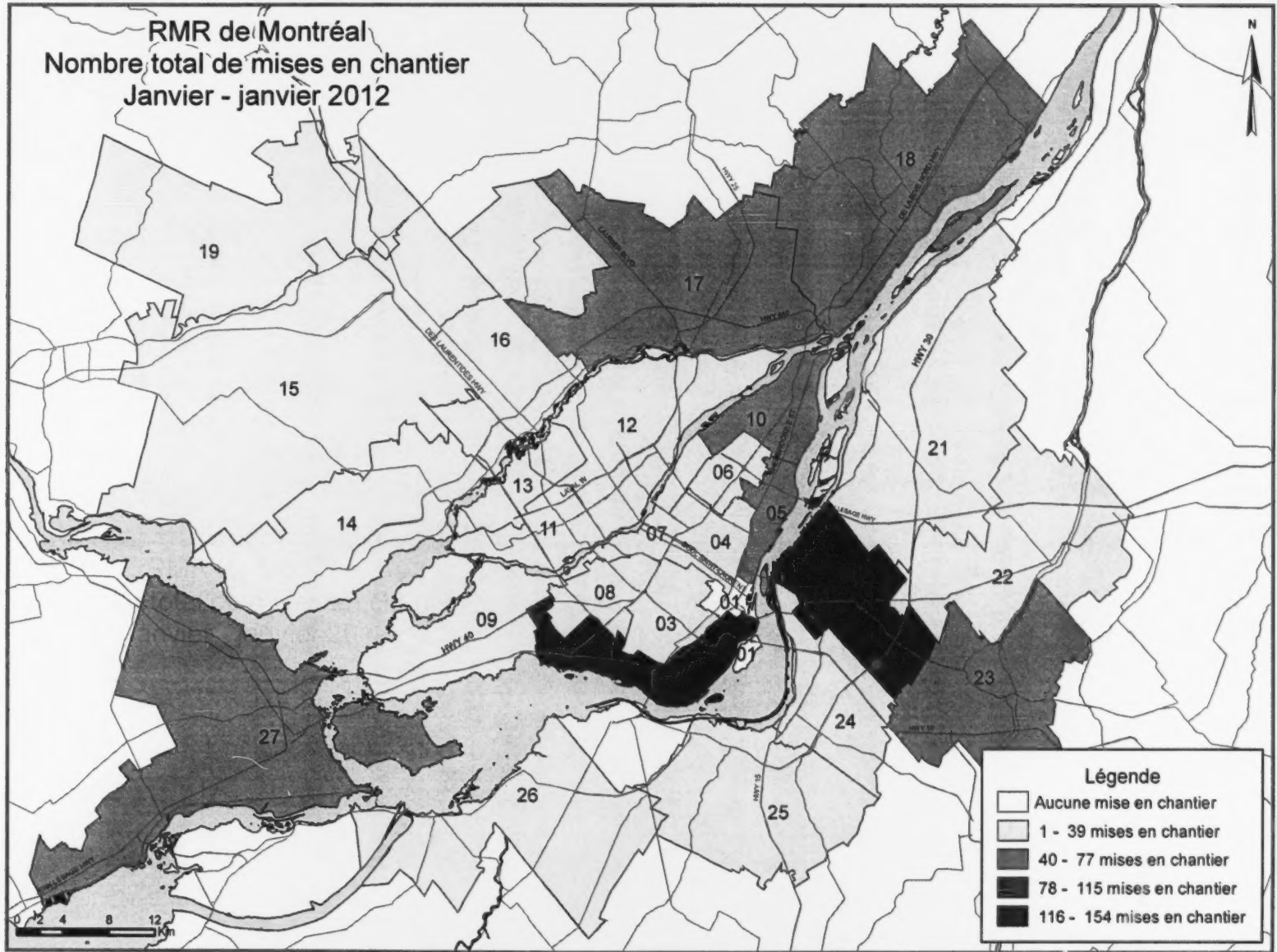
Marché de l'emploi²

En janvier 2012, l'emploi a poursuivi sa tendance à la baisse dans la RMR de Montréal. Cela fait sept mois de suite qu'il régresse depuis juillet 2011. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a diminué de 0,11 % en raison de la faible création d'emplois, à plein temps comme à temps partiel. Le taux de chômage a pour sa part augmenté : il est passé de 8,6 % en décembre 2011 à 9,1 % le mois suivant.

¹ Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

² À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.

RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Janvier 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	175	46	145	0	0	556	0	35	957
Janvier 2011	195	40	31	0	3	743	0	167	1 179
Variation en %	-10,3	15,0	***	s.o.	-100,0	-25,2	s.o.	-79,0	-18,8
Cumul 2012	175	46	145	0	0	556	0	35	957
Cumul 2011	195	40	31	0	3	743	0	167	1 179
Variation en %	-10,3	15,0	***	s.o.	-100,0	-25,2	s.o.	-79,0	-18,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	1 683	436	776	0	30	11 953	0	1 851	17 339
Janvier 2011	1 873	524	683	0	93	9 271	0	1 834	14 605
Variation en %	-10,1	-16,8	13,6	s.o.	-67,7	28,9	s.o.	0,9	18,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2012	361	100	85	0	16	583	0	77	1 222
Janvier 2011	400	138	77	0	0	323	0	140	1 354
Variation en %	-9,8	-27,5	10,4	s.o.	s.o.	80,5	s.o.	-45,0	-9,7
Cumul 2012	361	100	85	0	16	583	0	77	1 222
Cumul 2011	400	138	77	0	0	323	0	140	1 354
Variation en %	-9,8	-27,5	10,4	s.o.	s.o.	80,5	s.o.	-45,0	-9,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS, ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	472	245	258	0	56	1 645	0	725	3 401
Janvier 2011	452	194	185	0	31	1 161	0	1 434	3 457
Variation en %	4,4	26,3	39,5	s.o.	80,6	41,7	s.o.	-49,4	-1,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	351	81	65	0	4	605	0	300	1 406
Janvier 2011	398	106	63	0	2	274	0	173	1 016
Variation en %	-11,8	-23,6	3,2	s.o.	100,0	120,8	s.o.	73,4	38,4
Cumul 2012	351	81	65	0	4	605	0	300	1 406
Cumul 2011	398	106	63	0	2	274	0	173	1 016
Variation en %	-11,8	-23,6	3,2	s.o.	100,0	120,8	s.o.	73,4	38,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2012	8	14	56	0	0	260	0	0	338
Janvier 2011	22	20	12	0	0	455	0	4	513
Laval									
Janvier 2012	31	6	7	0	0	20	0	0	64
Janvier 2011	27	4	8	0	0	25	0	3	67
Rive Nord									
Janvier 2012	51	2	23	0	0	69	0	26	171
Janvier 2011	57	6	9	0	0	123	0	142	337
Rive Sud									
Janvier 2012	72	20	23	0	0	207	0	9	331
Janvier 2011	65	10	2	0	3	140	0	18	238
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2012	13	4	36	0	0	0	0	0	53
Janvier 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Montréal (RMR)									
Janvier 2012	175	46	145	0	0	556	0	35	957
Janvier 2011	195	40	31	0	3	743	0	167	1 179
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2012	180	102	247	0	4	7 299	0	525	8 850
Janvier 2011	194	112	129	0	8	5 358	0	486	6 543
Laval									
Janvier 2012	250	36	77	0	6	1 431	0	487	2 363
Janvier 2011	216	46	97	0	0	730	0	424	1 513
Rive Nord									
Janvier 2012	579	68	260	0	0	1 077	0	374	2 399
Janvier 2011	721	96	300	0	6	988	0	452	2 563
Rive Sud									
Janvier 2012	510	188	98	0	20	1 867	0	454	3 137
Janvier 2011	548	258	128	0	79	1 967	0	463	3 514
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2012	158	36	94	0	0	255	0	8	551
Janvier 2011	194	12	29	0	0	228	0	9	472
Montréal (RMR)									
Janvier 2012	1 683	436	776	0	30	11 953	0	1 851	17 339
Janvier 2011	1 873	524	683	0	93	9 271	0	1 834	14 605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2012	26	20	21	0	0	199	0	3	269
Janvier 2011	20	16	4	0	0	62	0	16	394
Laval									
Janvier 2012	45	16	18	0	0	29	0	6	114
Janvier 2011	46	8	8	0	0	35	0	19	116
Rive Nord									
Janvier 2012	119	6	21	0	0	164	0	27	337
Janvier 2011	133	8	38	0	0	98	0	52	329
Rive Sud									
Janvier 2012	125	52	25	0	0	179	0	37	418
Janvier 2011	150	102	19	0	0	104	0	53	428
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2012	44	6	0	0	16	12	0	0	78
Janvier 2011	51	4	8	0	0	24	0	0	87
Montréal (RMR)									
Janvier 2012	361	100	85	0	16	583	0	77	1 222
Janvier 2011	400	138	77	0	0	323	0	140	1 354
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2012	18	16	57	0	3	358	0	215	667
Janvier 2011	32	30	24	0	3	153	0	544	786
Laval									
Janvier 2012	54	18	51	0	0	289	0	140	552
Janvier 2011	49	6	32	0	1	312	0	347	747
Rive Nord									
Janvier 2012	235	48	81	0	3	534	0	179	1 080
Janvier 2011	202	42	84	0	0	340	0	213	881
Rive Sud									
Janvier 2012	127	152	48	0	35	439	0	171	972
Janvier 2011	124	112	23	0	27	301	0	318	905
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2012	36	9	21	0	15	21	0	17	119
Janvier 2011	45	4	22	0	0	55	0	12	138
Montréal (RMR)									
Janvier 2012	472	245	258	0	56	1 645	0	725	3 401
Janvier 2011	452	194	185	0	31	1 161	0	1 434	3 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2012	24	18	11	0	0	243	0	184	480
Janvier 2011	27	8	13	0	2	78	0	36	164
Laval									
Janvier 2012	43	11	6	0	0	31	0	24	115
Janvier 2011	57	11	5	0	0	24	0	30	127
Rive Nord									
Janvier 2012	120	9	26	0	0	119	0	38	312
Janvier 2011	121	6	27	0	0	79	0	53	286
Rive Sud									
Janvier 2012	123	38	20	0	3	192	0	52	428
Janvier 2011	145	79	17	0	0	88	0	54	383
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2012	39	5	2	0	1	20	0	0	67
Janvier 2011	48	2	1	0	0	5	0	0	56
Montréal (RMR)									
Janvier 2012	351	81	65	0	4	605	0	300	1 406
Janvier 2011	398	106	63	0	2	274	0	173	1 016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 2	0	5	0	2	24	12	130	45	154	64	140,6
Zone 3	0	1	0	0	14	0	0	266	14	267	-94,8
Zone 4	1	0	2	0	0	0	33	44	36	44	-18,2
Zone 5	0	0	0	2	0	0	41	19	41	21	95,2
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 7	0	2	2	0	0	0	0	24	2	26	-92,3
Zone 8	1	2	0	0	0	0	0	57	1	59	-98,3
Zone 9	1	2	0	0	18	0	8	0	27	2	***
Zone 10	4	9	10	16	0	0	48	0	62	25	148,0
Zone 11	17	6	0	2	4	0	0	20	21	28	-25,0
Zone 12	5	9	4	0	0	8	20	0	29	17	70,6
Zone 13	9	12	2	2	3	0	0	8	14	22	-36,4
Zone 14	7	5	0	2	3	0	10	0	20	7	185,7
Zone 15	4	1	0	0	0	0	0	24	4	25	-84,0
Zone 16	7	9	0	0	0	0	22	38	29	47	-38,3
Zone 17	6	14	0	0	6	0	36	138	48	152	-68,4
Zone 18	9	13	0	4	0	3	39	53	48	73	-34,2
Zone 19	18	15	2	0	0	0	2	18	22	33	-33,3
Zone 20	3	10	0	0	0	0	116	42	119	52	128,8
Zone 21	10	5	2	0	0	0	6	25	18	30	-40,0
Zone 22	9	18	2	0	4	3	10	12	25	33	-24,2
Zone 23	8	17	0	2	0	0	68	9	76	28	171,4
Zone 24	17	3	2	0	0	0	16	27	35	30	16,7
Zone 25	9	3	10	4	3	0	16	29	38	36	5,6
Zone 26	16	9	4	4	0	0	0	16	20	29	-31,0
Zone 27	13	24	4	0	36	0	0	0	53	24	120,8
Montréal (RMR)	175	195	46	40	115	26	621	918	957	1 179	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 2	0	5	0	2	24	12	130	45	154	64	140,6
Zone 3	0	1	0	0	14	0	0	266	14	267	-94,8
Zone 4	1	0	2	0	0	0	33	44	36	44	-18,2
Zone 5	0	0	0	2	0	0	41	19	41	21	95,2
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 7	0	2	2	0	0	0	0	24	2	26	-92,3
Zone 8	1	2	0	0	0	0	0	57	1	59	-98,3
Zone 9	1	2	0	0	18	0	8	0	27	2	800
Zone 10	4	9	10	16	0	0	48	0	62	25	148,0
Zone 11	17	6	0	2	4	0	0	20	21	28	-25,0
Zone 12	5	9	4	0	0	8	20	0	29	17	70,6
Zone 13	9	12	2	2	3	0	0	8	14	22	-36,4
Zone 14	7	5	0	2	3	0	10	0	20	7	185,7
Zone 15	4	1	0	0	0	0	0	24	4	25	-84,0
Zone 16	7	9	0	0	0	0	22	38	29	47	-38,3
Zone 17	6	14	0	0	6	0	36	138	48	152	-68,4
Zone 18	9	13	0	4	0	3	39	53	48	73	-34,2
Zone 19	18	15	2	0	0	0	2	18	22	33	-33,3
Zone 20	3	10	0	0	0	0	116	42	119	52	128,8
Zone 21	10	5	2	0	0	0	6	25	18	30	-40,0
Zone 22	9	18	2	0	4	3	10	12	25	33	-24,2
Zone 23	8	17	0	2	0	0	68	9	76	28	171,4
Zone 24	17	3	2	0	0	0	16	27	35	30	16,7
Zone 25	9	3	10	4	3	0	16	29	38	36	5,6
Zone 26	16	9	4	4	0	0	0	16	20	29	-31,0
Zone 27	13	24	4	0	36	0	0	0	53	24	120,8
Montréal (RMR)	175	195	46	40	115	26	621	918	957	1 179	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 2	24	12	0	0	130	45	0	0
Zone 3	14	0	0	0	0	266	0	0
Zone 4	0	0	0	0	33	40	0	4
Zone 5	0	0	0	0	41	19	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 9	18	0	0	0	8	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	48	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	0	20	0	0
Zone 12	0	8	0	0	20	0	0	0
Zone 13	3	0	0	0	0	5	0	3
Zone 14	3	0	0	0	4	0	6	0
Zone 15	0	0	0	0	0	18	0	6
Zone 16	0	0	0	0	18	14	4	24
Zone 17	6	0	0	0	36	32	0	106
Zone 18	0	3	0	0	23	53	16	0
Zone 19	0	0	0	0	2	12	0	6
Zone 20	0	0	0	0	107	39	9	3
Zone 21	0	0	0	0	6	25	0	0
Zone 22	4	3	0	0	10	8	0	4
Zone 23	0	0	0	0	68	6	0	3
Zone 24	0	0	0	0	16	19	0	8
Zone 25	3	0	0	0	16	29	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 27	36	0	0	0	0	0	0	0
Montréal (RMR)	115	26	0	0	586	751	35	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 2	24	12	0	0	130	45	0	0
Zone 3	14	0	0	0	0	266	0	0
Zone 4	0	0	0	0	33	40	0	4
Zone 5	0	0	0	0	41	19	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 9	18	0	0	0	8	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	48	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	0	20	0	0
Zone 12	0	8	0	0	20	0	0	0
Zone 13	3	0	0	0	0	5	0	3
Zone 14	3	0	0	0	4	0	6	0
Zone 15	0	0	0	0	0	18	0	6
Zone 16	0	0	0	0	18	14	4	24
Zone 17	6	0	0	0	36	32	0	106
Zone 18	0	3	0	0	23	53	16	0
Zone 19	0	0	0	0	2	12	0	6
Zone 20	0	0	0	0	107	39	9	3
Zone 21	0	0	0	0	6	25	0	0
Zone 22	4	3	0	0	10	8	0	4
Zone 23	0	0	0	0	68	6	0	3
Zone 24	0	0	0	0	16	19	0	8
Zone 25	3	0	0	0	16	29	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 27	36	0	0	0	0	0	0	0
Montréal (RMR)	115	26	0	0	586	751	35	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Zone 1	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 2	24	19	130	45	0	0	154	64
Zone 3	14	1	0	266	0	0	14	267
Zone 4	3	0	33	40	0	4	36	44
Zone 5	0	2	41	19	0	0	41	21
Zone 6	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 7	2	2	0	24	0	0	2	26
Zone 8	1	2	0	57	0	0	1	59
Zone 9	19	2	8	0	0	0	27	2
Zone 10	14	25	48	0	0	0	62	25
Zone 11	21	8	0	20	0	0	21	28
Zone 12	9	17	20	0	0	0	29	17
Zone 13	14	14	0	5	0	3	14	22
Zone 14	14	7	0	0	6	0	20	7
Zone 15	4	3	0	16	0	6	4	25
Zone 16	11	9	14	14	4	24	29	47
Zone 17	16	14	32	32	0	106	48	152
Zone 18	9	22	23	51	16	0	48	73
Zone 19	22	17	0	10	0	6	22	33
Zone 20	13	10	97	39	9	3	119	52
Zone 21	18	5	0	25	0	0	18	30
Zone 22	15	20	10	9	0	4	25	33
Zone 23	8	19	68	6	0	3	76	28
Zone 24	19	3	16	19	0	8	35	30
Zone 25	22	7	16	29	0	0	38	36
Zone 26	20	13	0	16	0	0	20	29
Zone 27	53	24	0	0	0	0	53	24
Montréal (RMR)	366	266	556	746	35	167	957	1 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 2	24	19	130	45	0	0	154	64
Zone 3	14	1	0	266	0	0	14	267
Zone 4	3	0	33	40	0	4	36	44
Zone 5	0	2	41	19	0	0	41	21
Zone 6	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 7	2	2	0	24	0	0	2	26
Zone 8	1	2	0	57	0	0	1	59
Zone 9	19	2	8	0	0	0	27	2
Zone 10	14	25	48	0	0	0	62	25
Zone 11	21	8	0	20	0	0	21	28
Zone 12	9	17	20	0	0	0	29	17
Zone 13	14	14	0	5	0	3	14	22
Zone 14	14	7	0	0	6	0	20	7
Zone 15	4	3	0	16	0	6	4	25
Zone 16	11	9	14	14	4	24	29	47
Zone 17	16	14	32	32	0	106	48	152
Zone 18	9	22	23	51	16	0	48	73
Zone 19	22	17	0	10	0	6	22	33
Zone 20	13	10	97	39	9	3	119	52
Zone 21	18	5	0	25	0	0	18	30
Zone 22	15	20	10	9	0	4	25	33
Zone 23	8	19	68	6	0	3	76	28
Zone 24	19	3	16	19	0	8	35	30
Zone 25	22	7	16	29	0	0	38	36
Zone 26	20	13	0	16	0	0	20	29
Zone 27	53	24	0	0	0	0	53	24
Montréal (RMR)	366	266	556	746	35	167	957	1 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	1	5	4	0	3	0	24	6	32	11	190,9
Zone 3	0	1	0	0	0	0	37	0	37	1	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	45	74	45	74	-39,2
Zone 5	1	0	6	4	8	0	0	8	15	12	25,0
Zone 6	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 7	1	0	0	0	0	0	15	223	16	223	-92,8
Zone 8	5	3	0	0	10	0	81	0	96	3	**
Zone 9	12	5	0	0	0	0	0	45	12	50	-76,0
Zone 10	4	5	10	12	0	0	0	2	14	19	-26,3
Zone 11	23	14	0	2	0	8	0	20	23	44	-47,7
Zone 12	14	9	6	0	10	0	29	16	59	25	136,0
Zone 13	8	23	10	6	8	0	6	18	32	47	-31,9
Zone 14	10	9	0	2	0	0	12	6	22	17	29,4
Zone 15	13	11	0	0	0	0	31	32	44	43	2,3
Zone 16	7	35	2	4	0	6	0	65	9	110	-91,8
Zone 17	24	27	2	0	0	0	110	58	136	85	60,0
Zone 18	24	21	2	2	0	0	12	14	38	37	2,7
Zone 19	41	30	0	0	5	0	42	7	88	37	137,8
Zone 20	17	31	4	16	0	6	16	53	37	106	-65,1
Zone 21	15	18	10	22	0	0	73	30	98	70	40,0
Zone 22	11	30	0	2	0	7	23	6	34	45	-24,4
Zone 23	13	15	0	6	0	0	0	8	13	29	-55,2
Zone 24	20	28	10	42	0	0	93	24	123	94	30,9
Zone 25	8	2	16	12	19	0	9	0	52	14	**
Zone 26	41	26	12	2	0	0	8	42	61	70	-12,9
Zone 27	44	51	6	4	16	8	12	24	78	87	-10,3
Montréal (RMR)	361	400	100	138	79	35	682	781	1 222	1 354	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	1	5	4	0	3	0	24	6	32	11	190,9
Zone 3	0	1	0	0	0	0	37	0	37	1	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	45	74	45	74	-39,2
Zone 5	1	0	6	4	8	0	0	8	15	12	25,0
Zone 6	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 7	1	0	0	0	0	0	15	223	16	223	-92,8
Zone 8	5	3	0	0	10	0	81	0	96	3	**
Zone 9	12	5	0	0	0	0	0	45	12	50	-76,0
Zone 10	4	5	10	12	0	0	0	2	14	19	-26,3
Zone 11	23	14	0	2	0	8	0	20	23	44	-47,7
Zone 12	14	9	6	0	10	0	29	16	59	25	136,0
Zone 13	8	23	10	6	8	0	6	18	32	47	-31,9
Zone 14	10	9	0	2	0	0	12	6	22	17	29,4
Zone 15	13	11	0	0	0	0	31	32	44	43	2,3
Zone 16	7	35	2	4	0	6	0	65	9	110	-91,8
Zone 17	24	27	2	0	0	0	110	58	136	85	60,0
Zone 18	24	21	2	2	0	0	12	14	38	37	2,7
Zone 19	41	30	0	0	5	0	42	7	88	37	137,8
Zone 20	17	31	4	16	0	6	16	53	37	106	-65,1
Zone 21	15	18	10	22	0	0	73	30	98	70	40,0
Zone 22	11	30	0	2	0	7	23	6	34	45	-24,4
Zone 23	13	15	0	6	0	0	0	8	13	29	-55,2
Zone 24	20	28	10	42	0	0	93	24	123	94	30,9
Zone 25	8	2	16	12	19	0	9	0	52	14	**
Zone 26	41	26	12	2	0	0	8	42	61	70	-12,9
Zone 27	44	51	6	4	16	8	12	24	78	87	-10,3
Montréal (RMR)	361	400	100	138	79	35	682	781	1 222	1 354	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	3	0	0	0	24	6	0	0
Zone 3	0	0	0	0	37	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	45	5	0	16
Zone 5	8	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	15	0	0	0
Zone 8	10	0	0	0	78	0	3	0
Zone 9	0	0	0	0	0	45	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 11	0	8	0	0	0	20	0	0
Zone 12	10	0	0	0	29	0	0	16
Zone 13	8	0	0	0	0	15	6	3
Zone 14	0	0	0	0	12	6	0	0
Zone 15	0	0	0	0	22	32	9	0
Zone 16	0	6	0	0	0	26	0	39
Zone 17	0	0	0	0	104	58	6	0
Zone 18	0	0	0	0	6	4	6	10
Zone 19	5	0	0	0	36	4	6	3
Zone 20	0	6	0	0	10	36	6	17
Zone 21	0	0	0	0	73	30	0	0
Zone 22	0	7	0	0	11	6	12	0
Zone 23	0	0	0	0	0	2	0	6
Zone 24	0	0	0	0	77	24	16	0
Zone 25	19	0	0	0	6	0	3	0
Zone 26	0	0	0	0	8	12	0	30
Zone 27	16	8	0	0	12	24	0	0
Montréal (RMR)	79	35	0	0	605	365	77	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	3	0	0	0	24	6	0	0
Zone 3	0	0	0	0	37	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	45	5	0	16
Zone 5	8	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	15	0	0	0
Zone 8	10	0	0	0	78	0	3	0
Zone 9	0	0	0	0	0	45	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 11	0	8	0	0	0	20	0	0
Zone 12	10	0	0	0	29	0	0	16
Zone 13	8	0	0	0	0	15	6	3
Zone 14	0	0	0	0	12	6	0	0
Zone 15	0	0	0	0	22	32	9	0
Zone 16	0	6	0	0	0	26	0	39
Zone 17	0	0	0	0	104	58	6	0
Zone 18	0	0	0	0	6	4	6	10
Zone 19	5	0	0	0	36	4	6	3
Zone 20	0	6	0	0	10	36	6	17
Zone 21	0	0	0	0	73	30	0	0
Zone 22	0	7	0	0	11	6	12	0
Zone 23	0	0	0	0	0	2	0	6
Zone 24	0	0	0	0	77	24	16	0
Zone 25	19	0	0	0	6	0	3	0
Zone 26	0	0	0	0	8	12	0	30
Zone 27	16	8	0	0	12	24	0	0
Montréal (RMR)	79	35	0	0	605	365	77	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	8	5	24	6	0	0	32	11
Zone 3	0	1	37	0	0	0	37	1
Zone 4	0	2	45	3	0	16	45	74
Zone 5	15	4	0	8	0	0	15	12
Zone 6	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 7	1	0	15	0	0	0	16	223
Zone 8	15	3	78	0	3	0	96	3
Zone 9	12	5	0	45	0	0	12	50
Zone 10	14	19	0	0	0	0	14	19
Zone 11	23	24	0	20	0	0	23	44
Zone 12	30	9	29	0	0	16	59	25
Zone 13	26	29	0	15	6	3	32	47
Zone 14	10	11	12	6	0	0	22	17
Zone 15	23	27	12	16	9	0	44	43
Zone 16	9	47	0	24	0	39	9	110
Zone 17	26	33	104	52	6	0	136	85
Zone 18	26	27	6	0	6	10	38	37
Zone 19	52	34	30	0	6	3	88	37
Zone 20	21	57	10	32	6	17	37	106
Zone 21	29	40	69	30	0	0	98	70
Zone 22	13	39	9	6	12	0	34	45
Zone 23	13	23	0	0	0	6	13	29
Zone 24	30	70	77	24	16	0	123	94
Zone 25	43	14	6	0	3	0	52	14
Zone 26	53	28	8	12	0	30	61	70
Zone 27	50	63	28	24	0	0	78	87
Montréal (RMR)	546	615	599	323	77	140	1 222	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	8	5	24	6	0	0	32	11
Zone 3	0	1	37	0	0	0	37	1
Zone 4	0	2	45	3	0	16	45	74
Zone 5	15	4	0	8	0	0	15	12
Zone 6	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 7	1	0	15	0	0	0	16	223
Zone 8	15	3	78	0	3	0	96	3
Zone 9	12	5	0	45	0	0	12	50
Zone 10	14	19	0	0	0	0	14	19
Zone 11	23	24	0	20	0	0	23	44
Zone 12	30	9	29	0	0	16	59	25
Zone 13	26	29	0	15	6	3	32	47
Zone 14	10	11	12	6	0	0	22	17
Zone 15	23	27	12	16	9	0	44	43
Zone 16	9	47	0	24	0	39	9	110
Zone 17	26	33	104	52	6	0	136	85
Zone 18	26	27	6	0	6	10	38	37
Zone 19	52	34	30	0	6	3	88	37
Zone 20	21	57	10	32	6	17	37	106
Zone 21	29	40	69	30	0	0	98	70
Zone 22	13	39	9	6	12	0	34	45
Zone 23	13	23	0	0	0	6	13	29
Zone 24	30	70	77	24	16	0	123	94
Zone 25	43	14	6	0	3	0	52	14
Zone 26	53	28	8	12	0	30	61	70
Zone 27	50	63	28	24	0	0	78	87
Montréal (RMR)	546	615	599	323	77	140	1 222	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ile de Montréal													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	625 000	706 980
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	5	29,4	7	41,2	5	29,4	17	420 000	526 765
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	625 000	706 980
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	29,4	7	41,2	5	29,4	17	420 000	526 765
Laval													
Janvier 2012	0	0,0	1	2,9	19	54,3	8	22,9	7	20,0	35	392 409	457 361
Janvier 2011	2	4,1	8	16,3	17	34,7	7	14,3	15	30,6	49	377 636	419 272
Cumul 2012	0	0,0	1	2,9	19	54,3	8	22,9	7	20,0	35	392 409	457 361
Cumul 2011	2	4,1	8	16,3	17	34,7	7	14,3	15	30,6	49	377 636	419 272
Rive Nord													
Janvier 2012	5	7,1	33	47,1	20	28,6	5	7,1	7	10,0	70	279 951	327 451
Janvier 2011	8	9,1	46	52,3	19	21,6	6	6,8	9	10,2	88	269 255	311 561
Cumul 2012	5	7,1	33	47,1	20	28,6	5	7,1	7	10,0	70	279 951	327 451
Cumul 2011	8	9,1	46	52,3	19	21,6	6	6,8	9	10,2	88	269 255	311 561
Rive Sud													
Janvier 2012	0	0,0	35	41,2	25	29,4	11	12,9	14	16,5	85	314 721	367 746
Janvier 2011	1	0,9	39	35,5	41	37,3	17	15,5	12	10,9	110	322 500	365 935
Cumul 2012	0	0,0	35	41,2	25	29,4	11	12,9	14	16,5	85	314 721	367 746
Cumul 2011	1	0,9	39	35,5	41	37,3	17	15,5	12	10,9	110	322 500	365 935
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2012	1	4,3	1	4,3	8	34,8	2	8,7	11	47,8	23	485 000	491 212
Janvier 2011	2	5,9	4	11,8	11	32,4	2	5,9	15	44,1	34	397 500	758 091
Cumul 2012	1	4,3	1	4,3	8	34,8	2	8,7	11	47,8	23	485 000	491 212
Cumul 2011	2	5,9	4	11,8	11	32,4	2	5,9	15	44,1	34	397 500	758 091
Montréal (RMR)													
Janvier 2012	6	2,6	70	30,8	73	32,2	28	12,3	50	22,0	227	339 370	402 569
Janvier 2011	13	4,4	97	32,6	93	31,2	39	13,1	56	18,8	298	330 000	412 566
Cumul 2012	6	2,6	70	30,8	73	32,2	28	12,3	50	22,0	227	339 370	402 569
Cumul 2011	13	4,4	97	32,6	93	31,2	39	13,1	56	18,8	298	330 000	412 566

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	484 424	521 966	-7,2	484 424	521 966	-7,2
Zone 12	423 765	--	s.o.	423 765	--	s.o.
Zone 13	--	328 270	s.o.	--	328 270	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	450 500	s.o.	--	450 500	s.o.
Zone 17	379 541	305 101	24,4	379 541	305 101	24,4
Zone 18	270 755	258 011	4,9	270 755	258 011	4,9
Zone 19	247 882	233 892	6,0	247 882	233 892	6,0
Zone 20	--	349 020	s.o.	--	349 020	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	365 565	s.o.	--	365 565	s.o.
Zone 23	--	307 917	s.o.	--	307 917	s.o.
Zone 24	495 088	499 545	-0,9	495 088	499 545	-0,9
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	281 167	264 300	6,4	281 167	264 300	6,4
Zone 27	491 212	758 091	-35,2	491 212	758 091	-35,2
Montréal (RMR)	402 569	412 566	-2,4	402 569	412 566	-2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Montréal¹

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T4 2011	4 949	9 115	13 864	325 403	8,4	317 020	7,1
T4 2010	4 763	8 576	12 465	313 979	7,9	298 254	5,9
Variation en %	3,9	6,3	11,2	3,6	s.o.	6,3	s.o.
Cumul 2011	23 388	43 049	13 844	317 014	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	24 963	41 679	12 318	298 256	5,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,3	3,3	12,4	6,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2011	2 816	5 372	8 381	264 384	8,9	256 092	7,8
T4 2010	2 615	4 993	7 088	254 780	8,1	246 457	6,5
Variation en %	7,7	7,6	18,2	3,8	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2011	12 776	24 296	8 301	256 091	7,8	s.o.	s.o.
Cumul 2010	12 652	22 494	6 832	246 458	6,5	s.o.	s.o.
Variation en %	1,0	8,0	21,5	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2011	1 080	1 827	2 559	421 615	7,1	418 302	7,1
T4 2010	1 045	1 768	2 178	401 834	6,3	395 313	5,5
Variation en %	3,3	3,3	17,5	4,9	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2011	4 199	8 061	2 495	418 303	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	4 644	7 862	2 130	395 313	5,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,6	2,5	17,1	5,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2011	8 853	16 336	24 861	321 049	8,4	314 038	7,3
T4 2010	8 437	15 352	21 775	306 662	7,7	297 588	6,1
Variation en %	4,9	6,4	14,2	4,7	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2011	40 403	75 531	24 696	314 038	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	42 299	72 139	21 333	297 588	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,5	4,7	15,8	5,5	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

∞ : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29	115,0	118,4	1 914	8,8	64,9	792
2012	Janvier	598	3,50	5,29		119,4	1 912	9,0	64,9	798
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur